

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 162 А.  
 ул. (пер., пр., б-р) Водопроводная  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки ст. застройки
2. Материал стен дерево
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 335,39
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ не
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО СантехРем В.Н. Редов.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
техник ГУК Ж/д р-она В.А. Андреев.

Мастера участка ООО РСУ ЮНИКОР Забрыков А.Н.  
 Старшего по дому кв3 Цыбакица  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>Дом даёт осадку</u>	<u>требуется ремонт фундамента.</u>
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	газ. отопление в удовл. сост. в удовл. сост. нет нет	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в удовл. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	
11.	Электропроводка, светильники	в удовл. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

*Дом без мест (указать количество) пользования, но квартиры.*

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС		
3.	Отопление	газ. отопление	
4.	Газоснабжение		

5.	Электроснабжения	есть	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	осадка стен	Требуется ремонт.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	отслоение штукатурки, покраски.	Требуется текущий ремонт - 100 руб.
8.	Стянуты металлическими обоями стены	стянуты обоями,	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	гниль треска, трещины	требуется зашивка шп. дос.
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	Гроела, трещины	текущий ремонт - 60 руб.
14.	Цоколь	в надува. состоянии	текущий ремонт - 50 руб.
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост.  В удовл. сост.	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Осадка полов	Текущий ремонт 50000
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл. сост. стекло, лопнуло	Требуется остекл. 30
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	отслоение штукатурки, покраски, побелка, частично закреплена	тек. ремонт стен и дверей в клетках
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл. сост.	

**Выводы и предложения комиссии:**

Текущий ремонт стел. (покраска) - 200 м<sup>2</sup> навесы Тек. ремонт шиферной кровли - 2 м<sup>2</sup> Отопителька - 60 м<sup>2</sup>, чехолы - 50 м<sup>2</sup>, текущий ремонт полов - 50 м<sup>2</sup>, остекление - 3 м<sup>2</sup>, текущий ремонт мебели, клетки.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем.» И. В. Н. Реден

Члены комиссии: мастер ООО «Ручейное» Мав Гаврилов И. И.  
техник ГЭК н/р-ока В. А. Андреев.

Старший по дому кв 3 И. В. Цыбакина  
тел. 32-77-81  
Другие подписывать отказываются  
надо выслать И. В.

